



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 108 del 14/12/2017

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. CATTANEO ANDREA DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER ATTIVITA' DI CHINESIOLOGIA E OSTEOPATIA ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di Dicembre alle ore 18:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Del Ben Daniele la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Baselice.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DEL BEN DANIELE	X	
<u>2</u>	Vicesindaco	VENGHI CLAUDIO	X	
<u>3</u>	Assessore	ORENI MONICA	X	
<u>4</u>	Assessore	CONTI GIOVANNI	X	
<u>5</u>	Assessore	GUANI CRISTINA		X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. CATTANEO ANDREA DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER ATTIVITA' DI CHINESIOLOGIA E OSTEOPATIA ANNO 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la deliberazione 59 del 25/07/2017 con la quale si concedeva in uso al Dr. Cattaneo Andrea, residente a Rosate (MI), un ambulatorio medico presso il Consultorio Comunale di Viale Rimembranze n. 24, per l'anno 2017 da settembre a dicembre per n° 1 ora settimanale, nella giornata di giovedì dalle 18,00 alle 19,00 per l'esercizio della professione di osteopata, massoterapista, chinesiologo, dietro corresponsione di una tariffa oraria a titolo di rimborso spese;

Vista la richiesta, pervenuta in data 19/10/2017, ns. prot. n. 7937, con la quale il Dr. Cattaneo Andrea, ha richiesto il rinnovo della concessione in uso del locale sito presso il consultorio comunale per l'esercizio della libera professione con estensione oraria dalle 17,30 alle 19,30;

Ritenuto di accogliere la richiesta sopra citata e di autorizzare l'approvazione di una convenzione per l'utilizzo di un ambulatorio medico comunale per l'anno 2018;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 23/11/2017 con la quale sono state approvate le tariffe relative al Settore n. 1 Servizi Istituzionali e Servizi Sociali e al Settore n. 3 Servizi Demografici, Cultura e Tempo Libero Servizi Scolastici da applicare per l'anno 2018 e per l'a.s. 2018-2019 tra cui la tariffa forfettaria oraria per privati, pari a Euro 15,00 oltre a Iva di legge, per l'utilizzo degli ambulatori del Consultorio Comunale, a titolo di rimborso spese;

Visto lo schema di Convenzione, che si compone di 10 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Tutto ciò premesso;

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Servizi Istituzionali – Servizi Sociali e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi,

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso al Dr. Cattaneo Andrea, osteopata, massoterapista, chinesiologo, di un ambulatorio medico del Consultorio Comunale di V.le Rimembranze n. 24, per l'anno 2018 dietro corresponsione del pagamento di una tariffa forfettaria mensile determinata a titolo di rimborso spese, in **€. 146,40=** comprensiva di IVA di legge;
- 2) Di quantificare il rimborso forfettario che il Dr. Cattaneo Andrea dovrà corrispondere al Comune di Rosate in base alle ore di utilizzo (n. 2 ore settimanali per 8 ore mensili) dell'ambulatorio, per l'esercizio dell'attività di cui trattasi, in **€. 146,40= mensili** comprensive di IVA di legge per complessive **Euro 1.610,40=** per l'anno 2018, con l'esclusione del mese di agosto;
- 3) Di determinare che il versamento della somma di cui al precedente punto 2), da introitare al capitolo 11080/00, dovrà avvenire annualmente in due rate e precisamente entro il

- 30/06/2018 per **€. 805,20** (IVA compresa) la prima rata ed entro il 30/11/2018 per **€. 805,20** (IVA compresa) la seconda rata;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Settore Servizi Istituzionali – Servizi Sociali Dr.ssa Daniela Pirovano, alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Del Ben Daniele

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Basalice

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Istituzionale - Personale Giuridico - Servizi Sociali
Servizi Sociali e Patrimonio ERP

PROPOSTA DI GIUNTA N. 4 DEL 13/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. CATTANEO ANDREA DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER ATTIVITA' DI CHINESIOLOGIA E OSTEOPATIA ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

14/12/2017

Il Responsabile
PIROVANO DANIELA / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ROSATE

Città Metropolitana di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

Settore Istituzionale - Personale Giuridico - Servizi Sociali
Servizi Sociali e Patrimonio ERP

PROPOSTA DI GIUNTA N. 4 DEL 13/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. CATTANEO ANDREA DI UN AMBULATORIO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 PER ATTIVITA' DI CHINESIOLOGIA E OSTEOPATIA ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ANNO	DEBITORE / CREDITORE	COD BILANCIO	CAPITOLO	NUMERO	IMPORTO
2018			11080		1610,40

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

14/12/2017

Il Responsabile
DONINOTTI LORENA MARIA / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



Comune di Rosate (Mi)
Settore Istituzionale – Servizi Sociali
Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083024-25
e-mail: servizisociali@comune.rosate.mi.it

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALI SITI PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N.24

tra

Il Comune di Rosate C.F. 82000610152, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto 2, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Servizi Istituzionali – Servizi Sociali che in seguito verrà denominato "il Concedente" in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr. _____,

e

il Dr. Cattaneo Andrea, chinesologo massoterapista osteopata, nato a Milano il 10/2/1989, residente a Rosate (MI) in via G. Falcone, 4 int. 3, C.F. CTTNDR89B10F205Y, il quale opera esclusivamente per proprio conto ed interesse e che in seguito verrà denominato "il Concessionario";

si conviene e si stipula quanto segue

1. Con la presente il concedente autorizza il concessionario ad utilizzare un ambulatorio sito al piano rialzato presso il Consultorio di V.le Rimembranze 24. Detta concessione avviene non a titolo esclusivo, bensì in uso promiscuo con attività sanitarie erogate sia dal Comune, sia da altri medici di base;

2. Detta porzione d'immobile sarà utilizzato dal concessionario, esclusivamente per la libera professione di chinesologo massoterapista e osteopata, una volta alla settimana, nella giornata di giovedì dalle ore 17,30 alle 19,30;

3. E' vietato alla professionista subconcedere l'uso dei locali e degli spazi assegnati, pena la revoca della concessione;

4. Il presente contratto, ha durata da gennaio al 31 dicembre 2018 con l'esclusione del mese di agosto e non è automaticamente rinnovabile. Alla scadenza, pertanto, il concessionario dovrà comunicare la volontà di continuare ad utilizzare l'ambulatorio. In tal caso verrà stipulata una nuova convenzione qualora l'Amministrazione comunale non abbia previsto diversa destinazione, modalità gestionale e/o attività in tali locali;

5. Il concessionario ha l'obbligo di stipulare idonea assicurazione per responsabilità civile tale da coprire ogni danno o incidente, a terzi o cose, derivante dall'attività che si svolgono all'interno dell'ambulatorio concesso in uso;

6. Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, nonché quelle relative all'uso dei locali oggetto della presente convenzione (quali ad es. energia elettrica, acqua, riscaldamento e spese di pulizia dei locali) verranno sostenute dal concedente.

Il concessionario si impegna a corrispondere a titolo di rimborso spese una quota forfetaria annua proporzionale al numero di ore di utilizzo del locale così determinata:

- n. 2 ore settimanali di utilizzo ambulatorio,
- durata del contratto: dal 01/01/2018 al 31/12/2018, con esclusione del mese di agosto in cui l'attività di consulenza di cui trattasi, sarà sospesa;
- costo forfetario applicato: **€. 146,40 mensili comprensivo di IVA di legge - €. 1.610,40 complessivo per l'anno 2018;**

Il versamento di detta somma, cui seguirà emissione di fattura fiscale, dovrà avvenire annualmente in due rate e precisamente entro il 30/06/2018 per **€. 805,20** (IVA compresa) la prima rata ed entro il 30/11/2018 per **€. 805,20** (IVA compresa) la seconda rata;

L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di cui trattasi, come pure da qualsiasi risarcimento di danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del concessionario lasciati presso i locali in comodato d'uso;

7. Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

8. Il presente accordo, qualora dovessero emergere nuove esigenze, d'intesa tra le parti, può essere modificato in qualsiasi momento.

9. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato d'uso.

10. Agli effetti dell'imposta di registro si invoca l'esenzione ai sensi dell'art.1 della Tabella – allegato B al D.P.R. 26.04.1986 N.131, e il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso a richiesta di una delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto
Rosate, lì

Il Resp. Settore Servizi Sociali
Dr.ssa Daniela Pirovano

Il professionista
Dr.Cattaneo Andrea